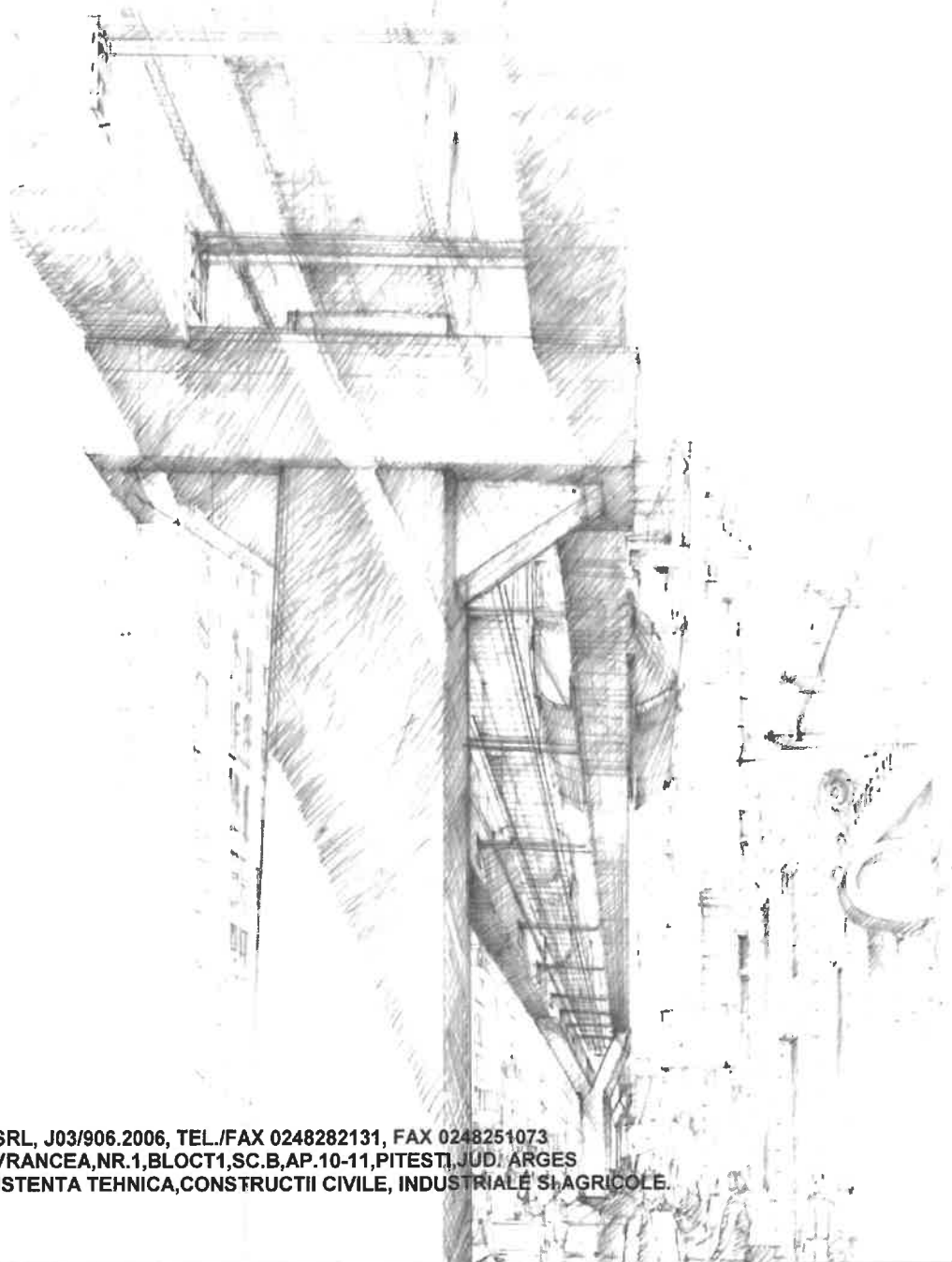




SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL, J03/906.2006, TEL./FAX 0248282131, FAX 0248251073  
STR.BARBU STEFANESCU DELAVRANCEA,NR.1,BLOCT1,SC.B,AP.10-11,PITESTI,JUD. ARGES  
PROIECTARE,CONSULTANTA,ASISTENTA TEHNICA,CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE SI AGRICOLE.



<b>DENUMIRE PROIECT</b>	<i>„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”</i>
<b>TITULARUL INVESTITIEI</b>	UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ JUDEȚUL ARGES
<b>BENEFICIARUL DIRECT AL INVESTITIEI</b>	SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF ANDREI" VALEA IAȘULUI – ARGES
<b>ADRESA INVESTITIEI</b>	Intravilan, Localitatea Valea Iasului, strada Armand Calinescu nr. 5, nr. cad.80297, ju-detul Arges.
<b>FAZA DE PROIECTARE</b>	DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM

**C E R E R E**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism**

**CĂTRE**  
**PRIMARUL COMUNEI VALEA IASULUI**

Subsemnatul) UAT JUDETUL ARGES, Pitesti. - prin DL PRES.AL CONSILIULUI JUDETEAN ARGES ION MANZINA

..... CNP | | | | | | | | | | | | | | | |  
cu domiciliul<sup>2</sup>/sediu: ..... în județul ARGES municipiul/orașul/comuna PITESTI satul.  
sectorul ..... cod poștal... ..str. VASILE Milea nr. 1.....  
bl. ...., sc. ....et....., ap. 4 .., telefon/fax. ...., e-mail .....

în calitate de/reprezentant PRES.AL CONSILIULUI JUDETEAN ARGES .CUI 4229512/7.07.1993

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea

**CERTIFICATULUI DE URBANISM în scopul\*\*):**

**„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”**

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Arges Localitatea. Valea Iasului Sat/cartier.....  
, cod postal ..... Strada Armand Calinescu ..... nr. 5 bl. ...., sc. ...., et....., ap.....  
sau identificat prin\*3) nr. Cadastral 80297, CF 80297

Suprafața terenului pentru care solicit certificatul de urbanism este de 27.627 mp din masuratori, si 27.627 mp din acte. ....

Anexez\*3): **Plan incadrare in zona,**  
**Plan de situatie,**  
**Memoriu tehnic**

**Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte**

Data .....

Semnatura

imputernicire NR 2243/02.02.2026 -  
SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL

\*\*) Se completează potrivit pct. 4 din "Precizări privind completarea formularului".

**PRECIZĂRI**  
**privind completarea formularului**  
**"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"**

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Pentru persoană fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia.

**Pentru persoană juridică:**

- se completează cu date privind sediul social al firmei.**

3) Alte elemente de identificare:

În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz), aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:

- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
- elemente de reper, general cunoscute; sau
- numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol; sau
- plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism:

Se completează - obligatoriu - de către solicitant corespunzător categoriilor prevăzute la pozițiile 4.1.-4.5., inclusiv explicitările necesare definirii scopului:

4.1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind:

4.1.1. Lucrări de construire - se va înscrie denumirea investiției și se va specifica în care categorie se încadrează, conform enumerării de mai jos:

- a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora;
- b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, inclusiv la cele din zonele lor de protecție, stabilite conform legii;
- c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căi de comunicație, rețele și dotări tehnico-edilitare, noi capacități de producere, de transport, de distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și de re tehnologizare a celor existente;
- d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;
- e) lucrări de foraje și excavări necesare în vederea efectuării studiilor geotehnice, prospecțiunilor geologice, exploatărilor de cariere, balastiere, sonde de gaze și petrol, precum și alte exploatări;
- f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor de bază, dacă nu au fost autorizate odată cu acestea;
- g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;
- h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

4.1.2. Lucrări de desființare - se va înscrie denumirea construcției/amenajării și se va specifica în care categorie se încadrează, conform enumerării de la pct. 4.1.1.

4.2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:

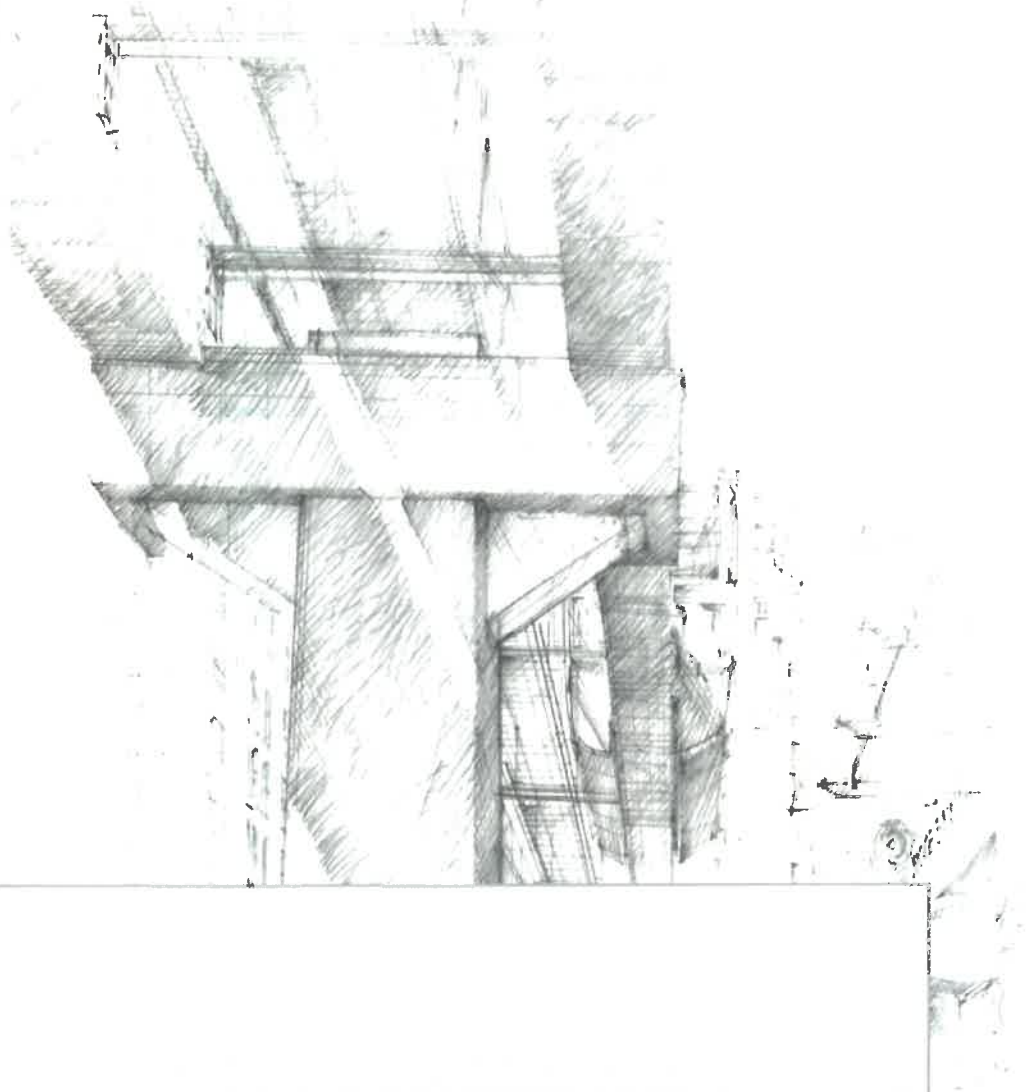
- vânzări, cumpărări, concesiuni, cesiuni, dezmembrări, parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc.

4.3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice

4.4. Cereri în justiție

4.5. Alte scopuri

5) La rubrica "Semnătura" se va înscrie și în clar numele solicitantului: persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.



**„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate  
pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al  
partenerilor implicați”**

Intravilan, Localitatea Valea Iasului, strada Armand Calinescu nr. 5, nr.  
cad.80297, CF80297, judetul Arges.

**IMPORTANT**

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C.MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDESESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI





**ROMÂNIA**  
**MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE**  
**CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ**

**MEFP**

JUDETUL ARGES

MRJ Pitești cod postal: 300  
Pia Vasile Milea nr. 1  
Autorizatie: LEGEA 69/1991; 30-1/67250

Emitent  
Director (general)



Codul de înregistrare fiscală (C.I.F.):

4229512

Data atribuirii (C.I.F.):

07-07-1993

Plătitor de TVA din data de:

Data emiterii:

25-09-2006

Semnătură

Cod 14.13.20.99

Tipărit la C.N. "Impozitele Naționale" S.A.

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 80297 Valea Iașului

Nr. cerere	28164
Ziua	25
Luna	11
Anul	2025

Cod verificare  
100197628558



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:269

Adresa: Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Cladire parter edificata in anul 1971
A1.2	80297-C2	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:1723 mp; S. construita desfasurata:9054 mp; Spital D+P+4 edificat in anul 1982
A1.3	80297-C3	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.4	80297-C4	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.5	80297-C5	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.6	80297-C6	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Pivnita edificata in anul 1982
A1.7	80297-C7	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; Magazie si garaje parter edificate in anul 1982
A1.8	80297-C8	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Polata parter edificata in anul 1982
A1.9	80297-C9	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Magazie parter edificata in anul 1982
A1.10	80297-C10	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Post Trafo parter edificata in anul 1982
A1.14	80297-C14	Jud. Arges, UAT Valea Iașului, Loc. Ungureni, Str Armand Calinescu, Nr. 5, Spitalul de pneumoftiziologie "Sfantul Andrei"	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Construcție generator oxigen parter, edificată în anul 2023

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10951 / 30/11/2010</b>		
Act Normativ nr. 867, din 16/08/2002 emis de GUVERN (anexa la HG 867 din 2002, adeverinta nr. 4089 din 17.11.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL ARGES, , domeniul public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>12193 / 03/08/2021</b>		
Act Administrativ nr. 55, din 24/10/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 2079, din 09/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4231, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4239, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 4230, din 28/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI VALEA IASULUI; Act Administrativ nr. 13918, din 02/08/2021 emis de CONSILIUL JUDETEAN ARGES;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice cadastrale privind desfiintarea constructiilor C11, C12 si C13,cu stare de proprietate neschimbata	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B4	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale în sensul ca se modifică adresa imobilului, acesta fiind situat în sat Ungureni, str Armand Calinescu, nr. 5,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice cadastrale, conform documentației cadastrale recepționată sub nr. 12193/03.08.2021, cu stare de proprietate neschimbată,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
<b>18533 / 27/10/2021</b>		
Act Normativ nr. 220, din 27/09/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 18930, din 11/10/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B7	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
1) SPITALUL DE PNEUMOTIZIOLOGIE SF. ANDREI		
<b>8094 / 19/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 7074, din 21/12/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI; Act Administrativ nr. 2096, din 17/04/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VALEA IAȘULUI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1.14
1) JUDEȚUL ARGEȘ, DOMENIUL PUBLIC		
<b>9194 / 09/05/2024</b>		
Act Administrativ nr. 371, din 12/12/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 10446, din 14/06/2021 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ; Act Administrativ nr. 12662, din 09/05/2024 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN ARGEȘ;		
B9	se notează apartenența construcției C14 la domeniul public al JUDEȚULUI ARGEȘ,	A1.14
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

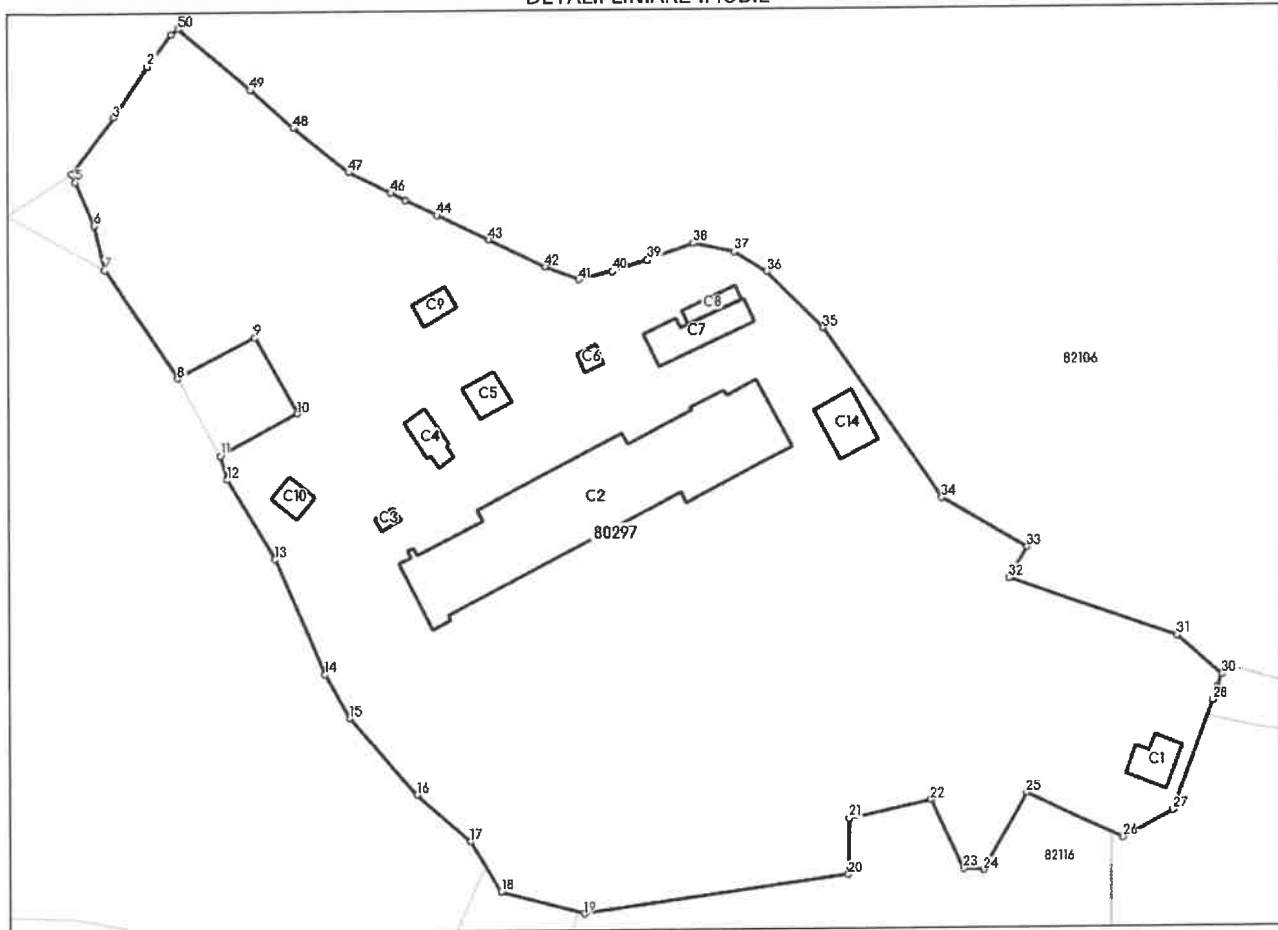
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80297	27.627	Teren împrejmuit parțial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	27.627	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80297-C1	construcții administrative și social culturale	100	Cu acte	S. construită la sol:100 mp; S. construită desfasurată:100 mp; Clădire parter edificată în anul 1971
A1.2	80297-C2	construcții administrative și social culturale	1.723	Cu acte	S. construită la sol:1723 mp; S. construită desfasurată:9054 mp; Spital D+P+4 edificat în anul 1982
A1.3	80297-C3	construcții anexa	17	Cu acte	S. construită la sol:17 mp; S. construită desfasurată:17 mp; Magazie parter edificată în anul 1982
A1.4	80297-C4	construcții anexa	76	Cu acte	S. construită la sol:76 mp; S. construită desfasurată:76 mp; Pivnita edificată în anul 1982
A1.5	80297-C5	construcții anexa	70	Cu acte	S. construită la sol:70 mp; S. construită desfasurată:70 mp; Pivnita edificată în anul 1982
A1.6	80297-C6	construcții anexa	22	Cu acte	S. construită la sol:22 mp; S. construită desfasurată:22 mp; Pivnita edificată în anul 1982

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	80297-C7	construcții anexa	175	Cu acte	S. construită la sol:175 mp; S. construită desfasurată:175 mp; Magazie și garaje parter edificate în anul 1982
A1.8	80297-C8	construcții anexa	50	Cu acte	S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Polata parter edificată în anul 1982
A1.9	80297-C9	construcții anexa	53	Cu acte	S. construită la sol:53 mp; S. construită desfasurată:53 mp; Magazie parter edificată în anul 1982
A1.10	80297-C10	construcții anexa	51	Cu acte	S. construită la sol:51 mp; S. construită desfasurată:51 mp; Post Trafo parter edificată în anul 1982
A1.11	80297-C11	construcții anexa	38	Cu acte	S. construită la sol:38 mp; C11-polata
A1.12	80297-C12	construcții anexa	250	Cu acte	S. construită la sol:250 mp; C12-porcarie
A1.13	80297-C13	construcții anexa	110	Cu acte	S. construită la sol:110 mp; C13-padee
A1.14	80297-C14	construcții anexa	131	Cu acte	S. construită la sol:131 mp; S. construită desfasurată:131 mp; Construcție generator oxigen parter, edificată în anul 2023

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.946	2	3	14.638	3	4	16.573
4	5	2.117	5	6	11.218	6	7	10.947
7	8	30.767	8	9	20.432	9	10	20.626
10	11	20.664	11	12	5.86	12	13	21.93
13	14	29.97	14	15	11.837	15	16	24.394
16	17	16.939	17	18	13.915	18	19	20.313
19	20	63.042	20	21	13.22	21	22	19.966
22	23	18.234	23	24	4.747	24	25	20.966
25	26	25.366	26	27	13.409	27	28	27.42
28	29	3.41	29	30	3.235	30	31	14.128
31	32	42.372	32	33	8.468	33	34	23.737
34	35	49.319	35	36	18.815	36	37	9.109
37	38	9.795	38	39	11.425	39	40	8.653
40	41	8.228	41	42	8.358	42	43	14.946
43	44	13.689	44	45	8.352	45	46	3.856
46	47	11.197	47	48	16.851	48	49	13.63
49	50	22.289	50	1	2.264			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

25/11/2025, 12:46

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>





## FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA PROIECTULUI SI LOCALITATEA IN CARE SE AMPLASEAZA OBIECTIVUL	„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”
FAZA DE PROIECTARE	DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU OBTINEREA CERTIFICATULUI DE URBANISM
DENUMIREA PROIECTANTULUI	S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L
DENUMIREA BENEFICIARULUI	SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF ANDREI" VALEA IAȘULUI – ARGEȘ
INTOCMIT	ARH. MUSAT CRISTIAN

### CONDUCEREA ELABORĂRII PROIECTULUI

**MANAGER PROIECT,  
ING. GHEORGHE JUNE**

**SEF PROIECT,  
ARH. CRISTIAN MUȘAT**





#### IMPORTANT

- DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C.MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL
- COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN ACESTA, FARA ACORDUL AUTORULUI SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR.8/1996
- PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOSTELABORATA
- ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI



## MEMORIU GENERAL

### 1. DATE GENERALE ALE PROIECTULUI

#### 1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITIE:

***„Înființare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați”***

#### 1.2. ADRESA INVESTITIEI:

**Intravilan, Localitatea Valea Iașului, strada Armand Calinescu nr. 5, nr. cad.80297, județul Argeș.**

#### 1.3 Titularul investiei

Unitatea Administrativ Teritorială **Județul Argeș**, prin Consiliul Județean Argeș, îndeplinește calitatea de Lider de parteneriat în relația cu spitalele partenere, respectiv Spitalul Județean de Urgență Pitești, Spitalul de Pediatrie Pitești și Spitalul de Recuperare Respiratorie și Pneumologie "Sf Andrei" Valea Iașului - Argeș.

Reprezintă beneficiarul principal al investiției, în vederea asigurării consumului propriu de energie electrică din surse regenerabile pentru sediul Consiliului Județean Argeș și, după caz, pentru alte clădiri aflate în proprietate și date în administrare unităților sanitare subordonate, în conformitate cu definiția autoconsumului din Ghidul Solicitantului

#### 1.4. BENEFICIARUL DIRECT AL INVESTITIEI:

**SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF ANDREI" VALEA IAȘULUI – ARGEȘ**

#### 1.4. ELABORATORUL PROIECTULUI:

**S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.**, cu sediul social: Municipiul Pitești, Str. Stefan cel Mare, Nr. 32A, județul Argeș, punct de lucru Municipiul Pitești, Str. Barbu Ștefanescu Delavrancea, Nr.1, Bl. T, Scara B, Ap.10-11

### 2. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI, CUPRINZAND:

#### a) Descrierea amplasamentului :

Amplasamentul studiat cu o suprafață de aproximativ 6.000 m.p. este situat în intravilanul localității Valea Iașului, pe strada Armand Călinescu nr. 5, județul Argeș. Terenul face parte dintr-o suprafață mai mare, de 27.627 mp, cu destinația curți-construcții, care aparține domeniului public al U.A.T. Județul Argeș, conform H.G. 867/2002 și dat în administrarea spitalului conform H.C.J. nr. 220/27.09.2021 și al extrasului de Carte Funciară eliberat la data de 09.05.2024, având nr. cadastral 80297.





Amplasamentul analizat situat în localitatea Valea Iașului, județul Argeș, se află în partea de Nord-Vest a județului Argeș și are următorii vecini administrativi:

- La Nord: comuna Albeștii de Argeș;
- La Nord-Est: comuna Mușătești;
- La Sud-Vest: municipiul Curtea de Argeș;
- La Vest: comuna Valea Danului.

În urma verificărilor realizate s-au observat următoarele:

Pe terenul studiat se regăsesc corpurile;  
**CORPURI CU ACTE** (toate cele existente)

**C1 - CLĂDIRE (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 100 MP  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 100 MP  
(Clădire parter, edificată în 1971)

**C2 - SPITAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME D + P + 4E)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 1.723 MP  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 9.054 MP  
(Edificată în 1982)

**C3 - MAGAZIE (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 17 MP  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 17 MP  
(Edificată în 1982)

**C4 - PIVNIȚĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 76 MP  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 76 MP  
(Edificată în 1982)

**C5 - PIVNIȚĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 70 MP  
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 70 MP  
(Edificată în 1982)

**C6 - PIVNIȚĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 22 MP



**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 22 MP**  
(Edificată în 1982)

**C7 - MAGAZIE ȘI GARAJE (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 175 MP**  
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 175 MP**  
(Edificate în 1982)

**C8 - POLATĂ (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 50 MP**  
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 50 MP**  
(Edificată în 1982)

**C9 - MAGAZIE (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 53 MP**  
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 53 MP**  
(Edificată în 1982)

**C10 - POST TRAFU (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 51 MP**  
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 51 MP**  
(Edificat în 1982)

**C14 - CONSTRUCȚIE GENERATOR OXIGEN (REGIM DE ÎNĂLȚIME P)**

**SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ 131 MP**  
**SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ 131 MP**  
(Edificată în 2023)

Accesul auto și pietonal către amplasament se realizează din DN73C, pe strada Armand Călinescu, situată în partea de Est a localității.

**b) Topografia;**

**Terenul se afla în : INTRAVILAN, LOCALITATEA VALEA IASULUI, STRADA ARMAND CALINESCU NR. 5, NR. CAD.80297, JU-DETUL ARGES.**

NORD	Nr. Cad. 82106 -PADURE
SUD	NR. CAD. 82116- PADURE
VEST :	Nr. Cad. 82106 -PADURE
EST :	NR. CAD. 80943/ Str. Armand Calinescu, Nr. Cad. 82106 - PADURE



### a) Clima și fenomenele naturale specifice zonei studiate

Clima din zona intravilană a Localității Valea Iasului, județul Argeș, este direct influențată de dispunerea altitudinală moderată a formelor de relief specifice Subcarpaților Getici și Depresiunii Getice, care determină particularitățile de circulație și distribuție a maselor de aer la nivel local.

Teritoriul comunei Valea Iasului se caracterizează printr-un climat temperat-continental, cu variații moderate, prezentând următoarele valori medii determinate la nivel regional (referință – zona Pitești, climatic similară):

temperatura medie anuală: aproximativ +10°C;

temperatura minimă absolută: aproximativ –25°C;

temperatura maximă absolută: aproximativ +39°C. Nebulozitatea reprezintă un indicator climatic important în aprecierea regimului pluviometric. În zona subcarpatică se înregistrează, în medie, circa 110–128 zile/an cu cer acoperit; pentru Valea Iasului valorile se apropiează celor din arealul Pitești (în jur de 110 zile/an). În ceea ce privește circulația curenților de aer, direcțiile predominante ale vântului sunt nord-vest și vest, corespunzătoare circulației atmosferice regionale. Situațiile de calm atmosferic au o frecvență ridicată, reprezentând aproximativ 29% din intervalul anual, ceea ce indică o dinamică eoliană redusă.

### b) Date geologice generale

Din punct de vedere geologic, amplasamentul din Valea Iasului se încadrează în unitatea geo-structurală Depresiunea Getică, în sectorul Dealurilor Subcarpatice, situate la contactul dintre Carpații Meridionali și Platforma Valahă.

Zona subcarpatică de pe flancul sudic al Carpaților Meridionali prezintă o structură cutată în avantfosă, suprapusă de depozite sedimentare miocene/pliocene, dispuse aproape orizontal peste structurile oligocene din profunzime, cu orientare predominantă est-vest, paralelă cu lanțul carpatic.

Depunerile superficiale au o geneză deluvial-proluvială, provenite prin transportul materialului sedimentar de către apele de șiroire pe versanți și depunerea acestuia în zonele mai joase: talveguri, platforme și suprafețe ușor înclinate.

Depozitele sedimentare din perimetrul analizat sunt de vârstă cuaternară, constituite din alternanțe de argile și nisipuri, cu intercalații de pietrișuri, urmărind panta naturală a versanților, cu orientare generală sud-est.

Din punct de vedere litostratigrafic, Depresiunea Getică prezintă un fundament mixt: în zona carpatică — șisturi cristaline; spre Platforma Valahă — marne, gresii, nisipuri. Aceste roci sunt acoperite de depozite cuaternare care apar la zi și în zona amplasamentului studiat.

Roca de bază este reprezentată preponderent prin argile marnoase, plastic-vârtoase – tari, specifice formațiunilor din Depresiunea Getică.

#### b.1) Parametri climatici și structurali specifici amplasamentului (Valea Iasului – conform normelor tehnice)

Pentru Valea Iasului, valorile tehnice se preiau din normativele aplicabile zonei Pitești, aceasta fiind zona climatică de referință pentru întregul bazin al Argeșului.

Conform CR 1-1-4/2012 – Acțiunea vântului



- valoarea presiunii de referință a vântului: 0,50 kN/m<sup>2</sup>
- viteza de calcul a vântului: 35 m/s
- direcția predominantă a vântului: N-E Conform P100-1/2013 – Cod de proiectare seismică
- accelerația terenului ag: 0,25 g
- factor de amplificare  $\beta(T)$ : 2,5
- perioada de colț Tc: 0,70 s Conform STAS CR 1-3/2012 – Acțiunea zăpezii
- zona de zăpadă: 2,00 kN/m<sup>2</sup> (perioadă de revenire 50 ani) Alți indicatori climatici relevanți
- regimul mediu anual al precipitațiilor: cca 555 l/m<sup>2</sup>/an
- umiditatea relativă medie lunară: până la 75%
- temperatură medie anuală: aproximativ 10°C
- adâncimea de îngheț: 90–100 cm (conform STAS 6054-77)

c) Devierile și protejarile de utilități afectate:  
**Nu este cazul.**

d) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

#### **Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea clădirilor existente se realizează prin bransament electric individual, conectat la rețeaua publică de distribuție, disponibilă în zonă (nivel bun de echipare tehnico-edilărită). Traseul bransamentului de la rețeaua stradală până la firida de bransament este subteran, conform normativelor în vigoare.

Prin proiect se prevede amplasarea unei **centrale fotovoltaice (panouri solare) în vederea producerii 0,40 MW energie electrică și Unitate de stocare de 0,80 MWh**. În imediata vecinătate a clădirilor, acesta având rolul de:

- a produce energie electrică regenerabilă pentru consumul propriu;
- sursa de stocare în acumulatori având capacitatea dubla față de producția realizată;
- alimentarea pompelor de caldura care urmează a fi achiziționate prin proiect;
- a reduce sarcina preluată din rețeaua națională;
- a asigura independența energetică parțială a ansamblului.

#### **Alimentarea cu apă potabilă**

Alimentarea imobilelor se realizează din rețeaua publică a comunei Valea Iașului. Debitul și presiunea furnizate de operatorul local sunt adecvate cerințelor actuale; în condițiile existente nu sunt necesare rezervoare de acumulare sau grupuri de pompare pentru ridicarea presiunii, respectiv nu sunt necesare bransamente suplimentare la rețeaua de apă.





### **Rețele de canalizare**

Evacuarea apelor uzate menajere se face în rețeaua publică de canalizare a comunei, prin colectarea gravitațională pe traseele existente, care asigură debitele specifice funcțiunilor actuale ale clădirilor. În configurația curentă nu sunt necesare bransamente sau lucrări de extindere a rețelei.

### **Instalația de încălzire/ Sursa de caldura**

În acest moment, încălzirea clădirilor existente este realizată prin centrale termice pe combustibil gazos, montate în spațiul tehnic dedicat.

Exista în prezent un punct termic atât pentru încălzire cât și pentru preparare apă caldă menajeră:

- este format din două 3 cazane în condensare de 500kW pentru alimentarea și prepararea apei calde necesare funcționării spitalului

Sursa de căldură poate rămâne în exploatare, urmând a fi corelată corespunzător cu viitoarea pompă de caldura care va fi achiziționată prin prezenta investiție

Se aleg 6 pompe de caldura RHAH 110 HVN8 care la -10 °C exterior pot face agent termic apă caldă cu temperatura de 55 °C și au următoarele caracteristici pompă de caldura: - putere pompă caldura 223kW, consum electric 138kW~380V

Considerăm că pompele vor funcționa 2700 ore/an :  $Q = (138 \times 6) \text{ kW} \times 2700 \text{ ore} = 2235600 \text{ kW/an}$ . După reabilitarea termică a construcției și montarea de ventiloconvectori (în cadrul unei alte investiții) se va putea utiliza și capacitatea de răcire a pompelor de caldura.

### **Apă caldă menajeră**

Prepararea apei calde menajere se realizează cu ajutorul unor boilere, alimentate de centralele existente.

### **Rețele de telefonie/TV/internet**

Clădirile sunt racordate la rețeaua publică stradală de telecomunicații, care furnizează servicii de:

- telefonie,
- internet,
- televiziune prin cablu sau fibră optică.

#### **e) Caile de acces permanente, caile de comunicații și altele asemenea:**

Accesul auto și pietonal către amplasament se realizează din DN73C, pe strada Armand Călinescu, situată în partea de Est a localității.

#### **f) Caile de acces provizorii:**

**Nu este cazul.**

#### **g) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:**

**Nu este cazul.**



## 2.2. SOLUTIA TEHNICA CUPRINZAND:

a) Caracteristici tehnice si parametri specifici obiectivului de investitii:

### REGIMUL JURIDIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

#### ● - **situatia terenului in intravilan sau in afara acestuia:**

*Teritoriul determinat prin Planul urbanistic general (PUG), care cuprinde ansamblul terenurilor cu si fara constructii, ce constituie o localitate Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea in extravilan numai pe baza de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrandu-se ulterior in Planul general urbanistic (PUG) al localitatii.)*

*(Intravilanul localitatii reprezinta suprafata de teren compacta sau in trupuri a unei localitati ocupata sau destinata constructiilor si amenajarilor legal aprobate*

*Intravilanul existent al localitatilor este cel evidentiat in cadastrul funciar la data de 1 ianuarie 1990.La acesta se adauga suprafetele de teren introduse in intravilan prin planurile urbanistice*

*Limita intravilanului este stabilita pe baza planurilor urbanistice generale aprobate si cuprinde, alaturi de teritoriul existent in intravilan, suprafetele pe care se preconizeaza extinderea acestuia, justificata de necesitati reale si pentru care autoritatile publice isi asuma raspunderea echiparii tehnico-edilitare .*

**Terenul se afla in INTRAVILAN, LOCALITATEA VALEA IASULUI, STRADA ARMAND CALINESCU NR. 5, NR. CAD.80297, JU-DETUL ARGES.**

#### ● - **dreptul de proprietate asupra imobilului si servitutile care greveaza asupra acestuia**

*Dreptul real - titlul de proprietate, mostenire, act de vanzare-cumparare, donatie, comodat, hotarare judecatoreasca ori concesiune -, care confera titularului dreptul de a solicita emiterea certificatului de urbanism.*

**Beneficiar:**

**SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF ANDREI" VALEA IAȘULUI – ARGEȘ**

terenul are o suprafata de 27.627 m.p., cu destinația curți-conștrucții, proprietate publică a U.A.T. Județul Argeș, dat în administrarea spitalului conform H.C.J. și extrasului de Carte Funciară eliberat la 09.05.2024, având nr. cadastral 80297.

**- extras din documentatiile de urbanism si amenajare a teritoriului sau din reglementele aprobate care instituie un regim special asupra imobilului (zone protejate, interdictii temporare sau definitive de construire, zone declarate in interes public, etc.) :**

*Teritoriile delimitate geografic, in cuprinsul carora se afla elemente sau ansambluri ale patrimoniului natural sau cultural cu valoare deosebita. In raport cu natura elementelor de patrimoniu, zonele protejate sunt:*

*a) zone naturale protejate, instituite pentru protejarea si punerea in valoare a patrimoniului natural cu valoare deosebita;*

*b) zone construite protejate, instituite pentru salvarea, protejarea si punerea in valoare a patrimoniului construit, cu valoare istorica, culturala sau memorialistica deosebita.*

Procentul de ocupare a terenului

Coeficientul de utilizare

Regimul de inaltime

Se va respecta aliniamentul existent in zona.

Retragerile minime vor fi de:

- min. 2.00 m – cu vedere directa , 1 m – fara vedere catre limitele laterale si de spate;

- min. 3,00 m, dar nu mai puțin de 7,5 m din axul drumului.

Se va respecta Codul Civil.

**folosinta actuala: curti constructii.**



## REGIMUL ECONOMIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

Folosință actuală: **curți constructii;**

## REGIMUL TEHNIC AL IMOBILELOR CU REFERIRE LA:

$$POT := \frac{SC \cdot 100}{ST}$$

### ● - procentul de ocupare a terenului (P.O.T.):

PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI (POT) - RAPORTUL DINTRE SUPRAFATA CONSTRUITA (AMPRENTA LA SOL A CLADIRII SAU PROIECTIA PE SOL A PERIMETRULUI ETAJELOR SUPERIOARE) SI SUPRAFATA PARCELEI. SUPRAFATA CONSTRUITA ESTE SUPRAFATA CONSTRUITA LA NIVELUL SOLULUI, CU EXCEPTIA TERASELOR DESCOPERITE ALE PARTERULUI CARE DEPASESC PLANUL FATADEI, A PLATFORMELOR, SCARILOR DE ACCES. PROIECTIA LA SOL A BALCOANELOR A CAROR COTA DE NIVEL ESTE SUB 3,00 M DE LA NIVELUL SOLULUI AMENAJAT SI A LOGIILOR ÎNCHISE ALE ETAJELOR SE INCLUDE ÎN SUPRAFATA CONSTRUITA.

**P.O.T. existent = 8.46%**

**P.O.T. propus = 16.42%**

SC= SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL :ESTE ARIA SECTIUNII ORIZONTALE A CLADIRII LA COTA +/-0.00 APARTE-RULUI MASURATA PE CONTURUL EXTERIOR AL PERETILOR ,EXCLUSIV REZALIDURILE CU ARIA MAI MICA DE 0.4 m²,NISELE CU ARIA MAI MARE DE 0.4 m²,TREPTILE EXTERIOARE SI TERASELE NEACOPERITE  
ST= SUPRAFATA TERENULUI CONSIDERAT ESTE SUPRAFATA PARCELEI INSCRISA IN CARTEA FUNCARA CU DATELE SALE DEFINITORII ( DIMENSIUNE ,DESTINATIE,CATEGORIA DE FOLOSINTA ,NUMELE DETINATORULUI)

### ● -coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.):

$$CUT := \frac{SD}{ST}$$

COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT) - RAPORTUL DINTRE SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (SUPRAFATA DESFASURATA A TUTUROR LANSEELOR) SI SUPRAFATA PARCELEI INCLUSA ÎN UNITATEA TERITORIALA DE REFERINTA. NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFETEI CONSTRUIE DESFASURATE: SUPRAFATA SUBSOLURILOR CU ÎNALTIMEA LIBERA DE PANA LA 1,80 M, SUPRAFATA SUBSOLURILOR CU DESTINATIE STRICTA PENTRU GARAREA UTOVEHICULELOR, SPATIILE TEHNICE SAU SPATIILE DESTINATE PROTECTIEI CIVILE, SUPRAFATA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE SI NEACOPERITE, TERASELOR SI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM SI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTA, SCARILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECTIE.

SD=SUPRAFATA DESFASURATA A CONȘTRUCȚIEI

ST=SUPRAFATA TERENULUI CONSIDERAT ESTE SUPRAFATA PARCELEI INSCRISA IN CARTEA FUNCARA CU DATELE SALE DEFINITORII ( DIMENSIUNE, DESTINATIE, CATEGORIA DE FOLOSINTA, NUMELE DETINATORULUI)

**C.U.T. existent = 0.35**

**C.U.T. propus = 0.43**

### ● dimensiunile si suprafetele parcelelor:

● Suprafata totala teren din acte = 27627 mp

● Suprafata totala teren din masuratori = 27627 mp

Se propune:

### Construire:

**Parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate**

### ● -dimensiunile constructiilor:

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**





DENUMIRE	SUPRAFATA EXISTENTA	SUPRAFATA DESFINTATA	SUPRAFATA PROPUSA CE ESTE INCLUSA IN POT/CUT	SUPRAFATA TOTALA	%
----------	------------------------	-------------------------	---	---------------------	---

<b>SUPRAFATA TEREN (mp)</b>				<b>27627</b>	<b>100%</b>
Suprafata CON- STRUITA LA SOL	2337.00	0.00	<b>2200.00</b>	<b>4537.00</b>	<b>16.42%</b>
Suprafata DES- FASURATA	9799.00	0.00	<b>2200.00</b>	<b>11999.00</b>	
PLATFORMA GUNOI	73	0	0	73	0.26%
PLATFORMA POMPE CALDURA	0	0	100	100	0.36%
TROTOAR PERIME- TRAL	671	0	95	766	2.77%
Zona panouri foto- voltaice	0	0	2100	2100	7.60%
Parcari	2160	0	0	2160	7.82%
Alee pietonala/Alee carosabila	2450.00	0.00	0.00	2450.00	8.87%
Spatiu verde	19936.00	0.00	0.00	17641.00	63.85%

P.O.T.	8.46%	0.00%	<b>7.96%</b>	16.42%
C.U.T.	0.35	0.00	<b>0.08</b>	0.43

CLASA DE IMPORTANTA	IV	(conform P100 / 2013)
CATEGORIA DE IM- PORTANTA	D	(conform HG 766 / 1997)
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	II	(conform P 118 / 1999)
ZONA SEISMICA CARAC- TERIZATA DE	Tc = 0.7 s, ag = 0.25 g, (conform P 100 / 2013)	
NOTA* Suprafata terenului din masuratori este de 27627 mp.		

## DATE TEHNICE

### SITUATIA EXISTENTA

**Suprafata construita existenta = 2337 mp**



**Suprafata construita desfasurata = 9799 mp**

**Suprafata PROPUSA SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp**

**Suprafata DESFASURATA propusa SPRE DESFIINTARE - 0.00 mp**

Clădirile se încadrează în **clasa de importanta IV**, conform P100/2013

Clădirile se încadrează în **categoria de importanta D**, conform HGR nr. 766/1997

Clădirile se încadrează în **gradul de rezistenta la foc II**, conform P118 / 1999

**Construire:- PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA**

**-REGIM DE INALTIME NU ESTE CAZUL**

#### **SITUATIA PROPUSA**

Suprafata CONSTRUITA propusa - 0.00 mp

Suprafata CONSTRUITA propusa( **zona amplasare panouri pe sol si platforma container acumulatori** ) -2200.00 mp

Suprafata DESFASURATA propusa ( **zona amplasare panouri pe sol si platforma container acumulatori** ) -2200.00 mp

Suprafata CONSTRUITA totala -4537.00 mp

Suprafata DESFASURATA totala -11999.00 mp

P.O.T existent = 8.46 %     **P.O.T propus = 16.42 %**

C.U.T existent = 0.35     **C.U.T propus = 0.43**

Clădirile se încadrează în **clasa de importanta IV**, conform P100/2013

Clădirile se încadrează în **categoria de importanta D**, conform HGR nr. 766/1997

Clădirile se încadrează în **gradul de rezistenta la foc II**, conform P118 / 1999

Termenul de executare al lucrărilor este de 24 luni.

În timpul execuției se vor respecta cu strictețe normele de protecție a muncii, S.S.M., S.U. – P.S.I. și prevederile legii 10/1996.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei:

#### **PARC FOTOVOLTAIC CU CAPACITATE DE STOCARE INTEGRATA**

Pe acest amplasament se va realiza un parc pentru autoconsum,  
Parcul propus este aferent locului de consum avand ca numar de identificare  
**5940102000038544070221963**

**Obiectiv - Instalare Centrala Fotovoltaica cu o capacitate instalata de 397,215 kwp si stocare de 800 kw.** Centrala este formata din module generatoare fotovoltaice de 585 kWp in numar de 679 buc, conectate la 4 invertore de înalta eficienta si sistem de



stocare format din 2 baterii insumand 800 kw stocare) instalata nominala furnizând energia electrica direct la parametri rețelei joasa tensiune – 0.4 kV.

**Obiect 1: unitate de productie a energiei electrice din energie fotovoltaica.**

**STRUCTURA CONSTRUCTIVA:**

Sistemul constructiv propus se compune din:

- ☐ Structura de montaj tip SpeedRail, de aluminiu, ancorata in sol;
- ☐ Panouri fotovoltaice montate pe structura de aluminiu, cu o inclinare de 20 gr, cu o putere unitare de 585 W, monocristaline;
- ☐ Cabluri de curent continuu de la panouri la invertoare;
- ☐ 4 invertoare: 100 kw, montate pe structura panourilor;
- ☐ Racord cu cabluri si protecții de CA in rețeaua de JT.

**Obiect 2: Unitate de stocare de 0,80 MWh, sistem format din 1 unitate de stocare cu baterii cu o capacitate de 0,80 MWh.**

**STRUCTURA CONSTRUCTIVĂ:**

Sistemul constructiv propus se compune din:

- ☐ Dulap electric echipat cu sisteme de baterii rackabile, controller încărcare, sistem de detecție și stingere incendiu, sistem de ventilație și climatizare;
- ☐ Sistem de conversie a energiei electrice din baterii în energie livrabilă;
- ☐ Cabluri de curent continuu de la container la convertor;
- ☐ Transformatoare ;
- ☐ Cabluri și accesorii comunicații.

**POMPE DE CALDURA CARE SA FUNCTIONEZE IN PARALEL CU CENTRALELE TERMICE PE COMBUSTIBIL GAZOS**

Se aleg 6 pompe de caldura RHAH 110 HVN8 care la -10 °C exterior pot face agent termic apa calda cu temperatura de 55 °C, avand urmatoarele caracteristici:pompa de caldura: - putere pompa caldura 223kW, consum electric 138kW~380V

Consideran ca pompele vor functiona 2700 ore/an :  $Q = (138 \cdot 6) \text{ kW} \cdot 2700 \text{ ore} = 2235600 \text{ kW/an}$

**AMENAJARI EXTERIOARE ALE INCINTEI**

**Nu este cazul.**

**ÎMPREJMUIRE**

**Nu este cazul.**

**c) Trasarea constructiilor:**

Cota +0.00 a constructiei parc fotovoltaic se afla la +0.00 m fata de cota terenului amenajat.



Cota +0.00 a construcției este variabilă datorită terenului.

**d) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:**

Depozitarea materialelor se va face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, împrejmuite și asigurate împotriva accesului neautorizat.

Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descarcarea/incarcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării.

Depozitarea materialelor se va face ordonat, pe sortimente și tipo-dimensiuni, astfel încât să se excludă pericolul de răsturnare, rostogolire, incendiu, explozii etc, dimensiunile și greutatea stivelor vor asigura stabilitatea acestora.

Pentru efectuarea operațiilor de manipulare, transport și depozitare, conducătorul locului de muncă va conduce operațiile și va stabili măsurile de securitate necesare și va supraveghea permanent desfășurarea acestora, respectând prevederile Normelor metodologice de aplicare a Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006.

Operațiunile de incarcare-descarcare se vor executa numai sub conducerea unui responsabil, instruit pentru acest scop și cunoscător al măsurilor de securitate și sănătate în muncă.

Descarcarea se va face în mod ordonat, materialele așezându-se după specificul lor în gramezi sau stive.

**Se vor respecta următoarele reglementări:**

Legea 211/2011 privind regimul deșeurilor;

H.G. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;

H.G. 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje;

Ord. 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurile preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeuri acceptate în clase de depozit de deșeuri;

H.G. 573/2002 privind aprobarea procedurilor și autorizarea funcționării comercianților;

H.G. 128/2002 privind incinerarea deșeurilor;

H.G. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeuri, inclusiv deșeuri periculoase.

**MASURI DE PROTECȚIE CIVILĂ**

Din punct de vedere al protecției civile, pentru investiția care face obiectul prezentei documentații nu este necesară realizarea unui adăpost de protecție civilă, conform prevederilor HOTĂRĂRII Nr. 862/2016 din 16 noiembrie 2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de comandă de protecție civilă.

**Pe durata executării lucrărilor de construire se vor respecta următoarele:**

- Legea 319/2006 - Legea securității și sănătății în muncă;
- HG 1425/2006 - privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii SSM 319/2006;





- HG 1091/2006 - privind cerințele minime de SSM pentru locul de muncă;
- HG 1146/2006 - privind cerințele minime de SSM pentru utilizarea în munca de către lucrători a echipamentelor de muncă;
- HG 1092/2006 - privind protecția lucrătorilor împotriva riscurilor legate de expunerea la agenți biologici în munca;
- OG 99/2000 - Privind măsurile aplicate în perioadele cu temperaturi extreme;
- HG nr. 580 din 6/07/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 99/2000 privind măsurile ce pot fi aplicate în perioadele cu temperaturi extreme pentru protecția persoanelor încadrate în munca;
- HG nr. 971/26.07.2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și/sau de sănătate la locul de muncă;
- HG nr. 493 din 12/04/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate referitoare la expunerea lucrătorilor la riscurile generate de zgomet;
- HG nr. 1048 din 09/08/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051/9.08.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători, în special de afecțiuni dorsolombare;
- HG nr. 300/02.03.2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru santierelor temporare sau mobile;
- Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții - Buletinul Construcțiilor nr. 5-6-7-8/1993 - Regulamentul privind protecția și igiena muncii aprobat de MLPAT cu Ordinul 9/N/15.03.1993 (Cap. 19 și Cap. 28);
- HG nr.766/21.11.1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții;
- HG nr.71/12.02.1996 referitoare la modificarea și completarea HG nr.51/1996 privind unele măsuri pentru îmbunătățirea activității de prevenire și stingere a incendiilor;
- Hotărârea Guvernului nr. 735/2006 privind limitarea emisiilor de compusi organici volatili datorate utilizării solventilor organici în anumite vopsele, lacuri și în produsele de refinisare a suprafețelor vehiculelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului muncii și solidarității sociale și al ministrului sănătății și familiei nr. 508/933 din 2002, privind aprobarea Normelor generale de protecția muncii, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările ulterioare
- Ordinul MAI nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de apărare împotriva incendiilor.

Pentru buna desfășurare a activităților de execuție a lucrărilor mai sus amintite, în condiții de securitate și de menținere a sănătății lucrătorilor în procesul muncii, se vor respecta următoarele cerințe de securitate și sănătate aplicabile pentru locurile de muncă din santier:

- materialele, echipamentele și, în general, orice element care la o deplasare oarecare poate afecta securitatea și sănătatea lucrătorilor, trebuie fixate într-un mod adecvat și sigur;



- accesul pe orice suprafața de material care nu are o rezistență suficientă nu este permis decât dacă se folosesc echipamente sau mijloace corespunzătoare astfel încât lucrul să se desfășoare în condiții de siguranță;
- instalațiile electrice trebuie utilizate, astfel încât să nu prezinte pericol de incendiu sau explozie, iar lucrătorii să fie protejați corespunzător contra riscurilor de electrocutare prin atingere directă sau indirectă;
- posturile de lucru mobile sau fixe, precum și instalațiile de ridicat și accesoriile de ridicare trebuie să fie corespunzătoare normelor în vigoare;
- conducătorii și operatorii vehiculelor trebuie să aibă pregătirea necesară;
- instalațiile și echipamentele trebuie întreținute într-o bună stare de funcționare de către personal cu pregătire în domeniul respectiv;
- zonele cu acces limitat trebuie să fie prevăzute cu dispozitive de semnalizare;
- se vor lua măsuri preventive pentru reducerea sau eliminarea riscurilor de accidentare;
- este necesar și obligatoriu atât instructajul și verificarea cunoștințelor de NTS, cât și asigurarea și utilizarea echipamentului de protecție adecvat pe șantier;
- aparatele de sudură (grupuri de sudură) trebuie controlate înainte de începerea și în timpul execuției sudurilor de către serviciul Mecanic-sef al șantierului;
- se vor monta panouri sau alte mijloace de avertizare pentru locurile periculoase.
- antreprenorul va instala plase de protecție, împrejmuiri și bariere etc., pentru a preveni accidentele sau vătămările/degradările ce ar putea rezulta din caderile sau proiectările de materiale și/sau moloz.
- atunci când sunt folosite mijloace mecanice (macarale, ciocane pneumatice pentru lucrările de demolare, etc.), se va avea în vedere ca niciuna din părțile componente ale acestor utilaje să nu vină în contact cu rețele subterane/supraterane. Antreprenorul va informa în timp util toate autoritățile competente cu privire la lucrările ce se vor executa pentru a se reamplasa aceste rețele, după caz.

**În conformitate cu Legea 10/1995 privind calitatea lucrărilor în construcții și HGR 925/1995, proiectul va fi supus verificării tehnice pentru cerințele esențiale.**

A1 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunala cu structură din beton, beton armat, zidărie, lemn;

A2 - Rezistență și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere; edilitare și de gospodărie comunala cu structură de rezistență din metal, lemn;

B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice; energetice; telecomunicații; miniere;

D - Igienă, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile;

E - Izolație termică, hidrofuga și economia de energie în construcții pentru toate domeniile;

F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile.

**Pentru instalații:**

-----



- pentru toate cerintele A, B, C, D, E, F;
- pentru toate domeniile de constructii;
- pentru specialitatile:

**It - Instalatii termice, care cuprind:**

- instalatii de incalzire;

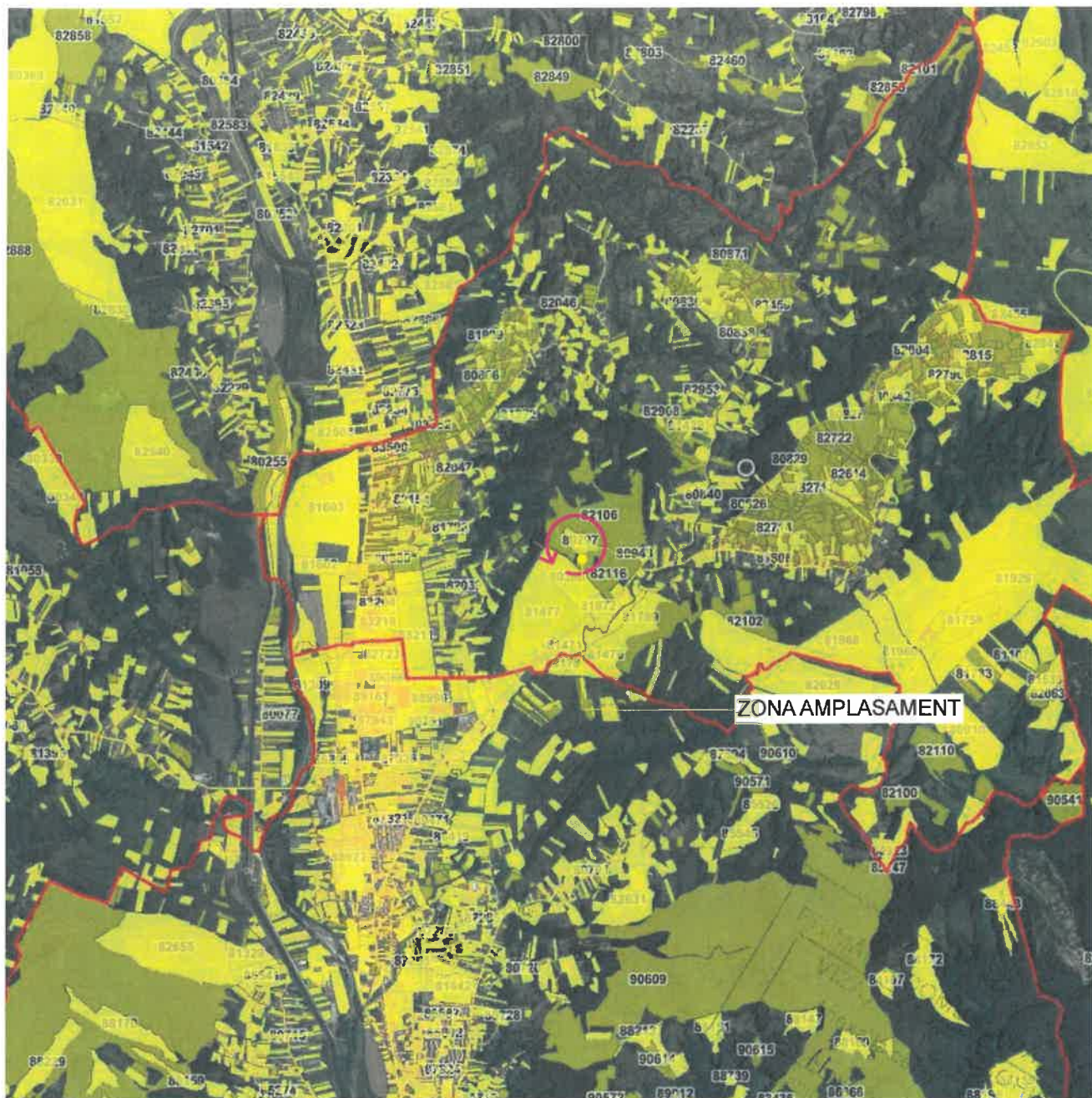
**le - Instalatii electrice, care cuprind:**

- instalatii electrice interioare / exterioare, inclusiv pentru curenti slabi;
- instalatii de automatizare si semnalizare pentru instalatii sanitare, termice;

  
**ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA**  
**INTOCMIT,**  
Arh. **CRISTIAN-MARIAN MUȘAT**  
**CRISTIAN-MARIAN MUȘAT**  
Arhitect cu drept de semnătură



# INCADRARE IN ZONA Scara 1/5000



## CARACTERISTICILE CONSTRUCTIEI:

CLASA DE IMPORTANTA IV conform P100/2013  
 CATEGORIA DE IMPORTANTA D, conform HG766/1997  
 ZONA SEISMICA CARACTERIZATA DE  
 $T_c = 0.7s$ ,  $a_g = 0.25$ , CONFORM P100/2013

## Legenda

- Intravilan
- Legea 107
- Legea 165
- Zona studiata

Stampa: **CONSILIUL Județean Argeș**  
 Serviciu de urbanism  
 Data: 20.02.2026  
 Semnatura: [Signature]  
 Stamping: **MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.**  
 Pitești - Argeș



PROIECTARE, CONSULTANTA,  
 ASISTENTA TEHNICA IN DOMENIILE:  
 CONSTRUCTII CIVILE,  
 INDUSTRIALE SI AGRICOLE



PROIECTARE, CONSULTANȚĂ ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ - CONSTRUCTII CIVILE, INDUSTRIALE ȘI AGRICOLE

<b>J03/906.2006</b> TEL. / FAX 0248 251073, 0744804995 TEL. 0248 282131, 0766125222, 0766682644 <b>S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.</b> PITEȘTI		DENUMIREA PROIECTULUI: „Infiiintare parcuri fotovoltaice cu capacități de stocare integrate pentru consumul propriu al Consiliului Județean Argeș și al partenerilor implicați” TITULAR: Unitatea Administrativ Teritorială Județul Argeș, prin Consiliul Județean Argeș BENEFICIAR: SPITALUL DE RECUPERARE RESPIRATORIE ȘI PNEUMOLOGIE "SF ANDREI" VALEA IAȘULUI - ARGEȘ ADRESA INVESTITIE: Intravilan, Valea Iasului, strada Armand Calinescu nr. 5, nr. cad. 80297 judetul Arges.	PLANSĂ <b>A.01</b> FAZA <b>C.U.</b>
MANAGER PROIECT	ing. GHEORGHE JUNE	SCARA:	<b>PLAN DE ÎNCADRARE                  ÎN ZONĂ</b>
SEF PROIECT ARHITECTURA	Arh. CRISTIAN MUȘAT	NR. CONTRACT:	
PROIECTAT	Arh. ALEXANDRU CHIORASCU	32695/ 11.12.2025	
DESENAT	Arh. ALEXANDRU CHIORASCU	DATA: ianuarie 2026	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN IN EXCLUSIVITATE S.C. MODVEST CONSTRUCT 2000 S.R.L.  
 COPIEREA SAU COMERCIALIZAREA PREZENTULUI PROIECT SAU A UNEI PARTI DIN EL, FARA ACORDUL AUTORULUI, SE PEDEPSESTE CONFORM LEGII DREPTULUI DE AUTOR NR. 8/1996  
 PREZENTA DOCUMENTATIE POATE FI FOLOSITA NUMAI IN SCOPUL PENTRU CARE A FOST ELABORATA  
 ORICE MODIFICARE SAU COMPLETARE A PREZENTULUI PROIECT SE POATE FACE NUMAI CU ACORDUL SCRIS AL AUTORULUI



